<mark>OK</mark>dražby

# Manuál pro uživatele

Exekuční dražby na portálu www.okdrazby.cz

# I. PŘIHLÁŠENÍ K DRAŽBĚ

# Přihlášení do portálu

Pro přihlášení do konkrétní dražby je potřeba být nejdříve přihlášen do portálu <u>OKdrazby.cz</u> pomocí vašeho přihlašovacího jména a hesla.

Vpravo nahoře klikněte na akci "Přihlásit se".

<mark>0K</mark> dra	žby					😫 Přihlásit se 🔒 Registrace 🛛 🖄 Pro dražebníky
ි Domy	🖂 Pozemky	Byty	🟳 Auta	🛄 Ostatní	ت Testovací dražby	♥ Filtrovat     Image: Constraint of the second seco

Následně zadejte své přihlašovací údaje:

Př	ihlaste se	jako <mark>dra</mark> ż	źitel	
Přihlašovad	cí jméno			
testOKDra	zby			
Heslo				
			۲	
		Zaj	omenuté heslo?	
	••• Přihl	Za <sub>l</sub> ásit se	oomenuté heslo?	

O úspěšném přihlášení budete informováni v pravém horním rohu obrazovky, kde se objeví vaše nastavené *jméno/název* a zpřístupní se údaje o vašem uživatelském účtu (*Můj účet*):

<b>OK</b> fra	žby
C	0

<mark>0K</mark> dra	žby					🔓 Odhlásit se	Auj účet Coding Bear s.r.o.	Pro dražebníky
ි Domy	🖂 Pozemky	<b>B</b> yty	ς. Auta	D) Ostatní	ြး Testovací dražby		♀ Filtrovat	邱 Mapa

# DOPORUČENÍ

Do dražby se přihlaste alespoň den před konáním dražby, nejpozději dvě hodiny před stanoveným začátkem dražby. V opačném případě se vystavujete riziku, že vás dražebník nestihne do dražby připustit.



# Vyhledání dražeb

V přehledu všech dražeb zveřejněných na portálu můžete vyhledávat pomocí akce *"Filtrovať*", v rámci které můžete zadávat nejrůznější vyhledávací kritéria:



Přehled dražeb můžete FILTROVAT podle:

- Typu předmětu dražby (Movitosti / Nemovitosti / Nehmotné), v rámci toho pak můžete vybrat i *Kategorie* a *Podkategorie* předmětu dražby (např. Nemovitý -> Domy -> Rodinný dům).
- Lokality, tj. Kraje a případně i Města
- Datumu a času zahájení dražby v rozsahu od do
- Stavu dražby Připravované / Probíhající / Ukončené a nebo ty, kde běží lhůta pro uplatnění Předražku. Nezadáte-li konkrétní stav, pak systém automaticky předpokládá, že chcete vyhledávat mezi připravovanými a probíhajícími dražbami, nikoliv ukončenými.
- Názvu nebo čísla dražby stačí zadat klíčová slova z názvu dražby a nebo část z jejího čísla



workurazby.cz			Jak urazit	CO ZHarriena	PAQ Opozoimeni pro u
Filtry ▽					×
Typ předmětu					
Movitý Nemovitý Ne	nmotný				
Lokalita					
Vybrat					~
Datum zahájení					
Od 🗰	Do	ŧ			
Stav					
Připravovaná Probíhající	Ukončená	Předražek			
Název nebo číslo dražby					
			_		
Vymazat filtry				Vyhledat	Storno

Po zadání výběrových kritérií a akci *Vyhledat* pak portál zobrazí pouze relevantní dražby odpovídající zadaným parametrům.

Pro vyhledávání podle lokalit můžete zobrazit i *Mapu*, která zobrazí dražby odpovídající filtračním kritériím. Proklikem na konkrétní dražbu v mapě se pak můžete dostat i na její detail.





Po vyhledání konkrétní dražby klikněte na její název či obrázek a zobrazí se vám detail dané dražby se všemi nezbytnými údaji, dokumenty (např. dražební vyhláška, znalecký posudek aj.) a možností přihlásit se do dané dražby:

#### Hlavní stránka / Nemovitý / Komerční nemovitosti / Kanceláře

Dražba komerčních prostor



Kontaktní osoba

Dražebník

<b>10 dní 19 hodin</b> do začátku						
Stav	Připravovaná					
Číslo	134-45					
Druh	Online					
Dražební jistota	250 000 Kč					
Nejnižší podání	1 000 000 Kč					
Odhadní cena	25 000 000 Kč					
Minimální příhoz	10 000 Kč					
Maximální příhoz	1 000 000 Kč					
Тур	Exekuční dražba (dobrovolná)					
Začátek	10. 3. 2025 10:00					
Konec nejdříve	10. 3. 2025 11:00					
$n_{ m cm}^{ m d}$ Hlavní město Praha, Hlavní město Praha						
<u>Zobrazit na mapě</u>						
1 000 000 Kč nejnižší podání						
Zúčastnit se						

Jakmile kliknete na tlačítko "**Zúčastnit se**", zvolíte, zda-li se do dražby přihlašujete jako **dražitel s prioritním právem** (u exekučních dražeb nařízených do 31.12.2012 se můžete přihlásit i jako "povinný").

Dále budete vyzváni k odsouhlasení osobních údajů a Všeobecných obchodních podmínek.

#### UPOZORNĚNÍ

Zkontrolujte, zda údaje uvedené v registraci jsou stále aktuální včetně čísla občanského průkazu, na základě kterého byla totožnost ověřena. V případě jakéhokoliv rozporu je zapotřebí registraci aktualizovat v sekci "*Můj účet*", záložka "*Osobní údaje*". Pokud jsou údaje v registraci aktuální, zaškrtněte "*Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů*" a klikněte na tlačítko "**Zúčastnit se**"



Trinocus  Tradicis  Tradicis  Tradicis  Tradicis  Tradicis  Trinocus  Trinocus Trinocus Trinocus  Trinocus  Trinocus  Trinocus  Trinocus  Trinocus  Trinocus Trinocus Trinocus Trinocus Trinocus Trinocus Trinocus Trinocus Trino	Přihlášení	
Osobní údaje         jného a přijmení         Ing. Jan Novák         Datum narození         1978-07-18         Číslo dokladu totožnosti         1234563         Adresa bydiště         K Vodojemu 1997/28, 150 00 Praha, Česko         Vaše údaje můžete změnit v sekci Osobní údaje         Kontaktní údaje         Email         jan.novak@okdrazby.cz         Telefon         +420733588847	Dražitel	
Jméno a přijmení Ing. Jan Novák Datum narození 1978-07-18 Číslo dokladu totožnosti 1234563 Adresa bydliště K Vodojemu 1997/28, 150 00 Praha, Česko <b>v</b> vaše udaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +420733588847 <b>Vaše dokumenty</b> <b>Čísast v dražbě</b> K vodojemu 1997/28, 150 00 Frana, Cesko <b>Čísast v dražbě</b> K vodojemu 1997/20, 150 00 Frana, Cesko <b>Čísast v dražbě</b> K vodojemu 1997/20, 150 00 Frana, Cesko <b>Čísast v dražbě</b> K vodojemu 1997/20, 150 00 Frana, Cesko <b>Číšast v dražbě</b> K vodojemu 1997/28, 150 00 Frana, Cesko K vodojemu 1997/28, 150 00 Frana, Cesko <b>Číšast v dražbě</b> K vodojemu 1997/28, 150 00 Frana, Cesko K vodojemu 1997/	Osobní údaje	
Ing. jan Novák Datum narození 1978-07-18 Číslo dokladu totožnosti 1224563 Adresa bydliště K Vodojemu 1997/28, 150 00 Praha, Česko    Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +420733588847                                  </u>	Jméno a přijmení	
Datum narození 1978-07-18 Číslo dokladu totožnosti 1234563 Adresa bydliště K Vodojemu 1997/28, 150 00 Praha, Česko <b>V</b> aše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +420733588847 <b>Vaše dokumenty</b> Žúčast v dražbě K vodojelniu 1997/20, 150 00 Praha, Cesko <b>V</b> aše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +420733588847 <b>Vaše dokumenty</b> Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +420733588847 <b>Vaše dokumenty</b> Nenalezeny žádné dokumenty Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů <b>O</b> Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	Ing. Jan Novák	
Cislo dokladu totožnosti Cislo dokladu totožn	Datum narození 1978-07-18	
Clast Goldanda Goldanda I   Załsósi   Adresa bydliště   K Vodojemu 1997/28, 150 00 Praha, Česko   Vaše údaje můžete změnit v sekci Osobní údaje   Kontaktní údaje   Email   jan.novak@okdrazby.cz   Telefon   +42073358847   Vaše údaje můžete změnit v sekci Osobní údaje Účast v dražbě Kontaktní údaje Evolutiona (1527/20, 150 00 France, Cesko) Účast v dražbě Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +42073358847 Vaše údaje můžete změnit v sekci Osobní údaje Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +42073358847 Vaše dokumenty Nenalezeny žádné dokumenty Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	Číclo dokladu totožnosti	
Adresa bydliště K Vodojemu 1997/28, 150 00 Praha, Česko Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +42073358847 Vaše dokumenty Zúčastnit se Storne ÚČast v dražbě K vodojelnu 1527/20, 150 00 Frane, Cesko V aše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +42073358847 Vaše dokumenty Nenalezeny žádné dokumenty Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů	1234563	
K Vodojemu 1997/28, 150 00 Praha, Česko Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon YOČAST V draŽbĚ Vodojemu 1997/20, 150 00 Frane, Cesko ÚČast v draŽbĚ Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon 42073358847 Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon 42073358847 Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon 42073358847 Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon 42073358847 Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Southasím střebecnými obchodními podmínkami	Adresa bydliště	
<ul> <li>Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u></li> <li>Kontaktní údaje</li> <li>Email jan.novak@okdrazby.cz</li> <li>Telefon         <ul> <li>4420733588847</li> </ul> </li> <li>Vaše dokumenty</li> <li>Zúčastnit se</li> <li>Storno</li> <li>ÚČast v dražbě</li> <li>Vodugenu 1997/20, 100 opriana, cesku</li> <li>Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u></li> <li>Kontaktní údaje</li> <li>Email jan.novak@okdrazby.cz</li> <li>Telefon         <ul> <li>420733568847</li> </ul> </li> <li>Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u></li> <li>Kontaktní údaje</li> <li>Email jan.novak@okdrazby.cz</li> <li>Telefon         <ul> <li>420733568847</li> </ul> </li> <li>Vaše dokumenty</li> <li>Vaše dokumenty</li> <li>Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů         <ul> <li>Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami</li> </ul> </li> </ul>	K Vodojemu 1997/28, 150 00 Praha, Česko	
Kontaktní údaje         Email         jan.novak@okdrazby.cz         Telefon         +420733588847         Vaše dokumenty         Zúčastnit se         Štorno         Účast v dražbě         Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Kontaktní údaje         Email         jan.novak@okdrazby.cz         Telefon         +42073358847	Vaše údaje můžete změnit v sekci Osobní údaje	
Kontaktní údaje   Email   jan.novak@okdrazby.cz   Telefon   +420733588847     Vaše dokumenty   Zúčastnit se     Štorno        Účast v dražbě     Kvouojemu 1997/20, 190 00 Frana, Cesko     Vaše údaje můžete změnit v sekci Osobní údaje     Kontaktní údaje   Email   jan.novak@okdrazby.cz   Telefon   +420733588847     Vaše dokumenty     Vaše dokumenty     Vaše dokumenty     Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů   Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami		
Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +420733588847 Vaše dokumenty Zúčastnit se Śtorno Účast v dražbě Vouojemu 1997/20, 190 ov rtana, ceako Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +420733588847 Vaše dokumenty Nenalezeny žádné dokumenty Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	Kontaktní údaje	
Jaintovakevku azbyte   Telefon   +420733588847   Vaše dokumenty   Zúčastnit se   Štorno   Účast v dražbě   Kottaktní údaje   Email   jan.novak@okdrazby.cz   Telefon   +420733588847   Vaše údaje můžete změnit v sekci Osobní údaje   Kontaktní údaje   Email   jan.novak@okdrazby.cz   Telefon   +420733588847   Vaše dokumenty   Nenalezeny žádné dokumenty   Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů   Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	Email	
Herror         +420733588847         Vaše dokumenty         Žúčastnit se         Štorno         Účast v dražbě         * vodojemu 1997/20, 190 00 mana, česno         I vaše údaje můžete změnit v sekci Osobní údaje         Kontaktní údaje         Email         jan.novak@okdrazby.cz         Telefon         +420733588847         Vaše dokumenty         Nenalezeny žádné dokumenty         Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů         Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	Talafan	
Vaše dokumenty       Zúčastnit se       Storne         Účast v dražbě       Storne         Účast v dražbě       Vouojemu 1227/20, 100 00 FTana, Cesko         V Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Marktní údaje         Email       jan.novak@okdrazby.cz         Telefon       +420733588847         Vaše dokumenty       Vaše dokumenty         Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů       Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	+420733588847	
Účast v dražbě I vouvjemu 1997/20, 190 00 Frana, Cesko ● Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +420733588847 Vaše dokumenty Nenalezeny žádné dokumenty ● Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů ● Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami		
Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u> Kontaktní údaje Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +420733588847 Vaše dokumenty Nenalezeny žádné dokumenty Otvrzuji správnost a úplnost osobních údajů Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	Účast v dražbě	
<ul> <li>Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u></li> <li>Kontaktní údaje</li> <li>Email jan.novak@okdrazby.cz</li> <li>Telefon +420733588847</li> <li>Vaše dokumenty</li> <li>Nenalezeny žádné dokumenty</li> <li>Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů</li> <li>Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami</li> </ul>	N VOUUJEITIU 1997/20, 150 00 FTATIA, CESKO	
Kontaktní údaje         Email         jan.novak@okdrazby.cz         Telefon         +420733588847         Vaše dokumenty         Nenalezeny žádné dokumenty         O         Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů         Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	<b>()</b> Vaše údaje můžete změnit v sekci <u>Osobní údaje</u>	
Email jan.novak@okdrazby.cz Telefon +420733588847 Vaše dokumenty Nenalezeny žádné dokumenty Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	Kontaktní údaje	
Telefon +420733588847 Vaše dokumenty Nenalezeny žádné dokumenty Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	Email	
releton         +420733588847         Vaše dokumenty         Nenalezeny žádné dokumenty         Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů         Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	Jan.novak@okdrazby.cz	
Vaše dokumenty         Nenalezeny žádné dokumenty         Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů         Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	leleton +420733588847	
Vaše dokumenty         Nenalezeny žádné dokumenty         Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů         Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami		
Nenalezeny žádné dokumenty  Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů  Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	Vaše dokumenty	
Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů     Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami	Nenalezeny žádné dokumenty	
Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami		
	Potvrzují správnost a úplnost osobních údajú	



### UPOZORNĚNÍ

U účastníka dražby s prioritním (tj. předkupním či spoluvlastnickým) právem je součástí přihlášení možnost zaslat dražebníkovi sdělení a odůvodnit tak své právo, případně i připojit dokumenty odůvodňující prioritní právo.

Dražebník následně rozhodne, zda je žádost oprávněná.

# Účast v dražbě

 $\times$ 

### Vaše dokumenty

Nenalezeny žádné dokumenty

#### Dražitel s prioritním právem

Důvod prioritního práva

Přílohy potvrzující prioritní právo

Nahrát



1

Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů



Zúčastnit se

Storno

<mark>OK</mark>dražby

# II. DRAŽEBNÍ JISTOTA A SCHVÁLENÍ ÚČASTI

Po odsouhlasení a potvrzení akce **Zúčastnit se** vás systém upozorní na nutnost úhrady dražební jistoty (je-li požadována), což je nezbytný předpoklad, abyste byli do dražby připuštěni dražebníkem. Za tímto účelem můžete použít i předgenerovaný QR kód, který uvidíte na obrazovce, případně jej naleznete v potvrzovacím emailu a nebo v detailu dražby.

	UPOZ	ORNĚNÍ							
Před zadáním p	řed zadáním platby pečlivě překontrolujte všechny platební údaje a specifický symbol								
	vyplňte po	odle pokynů.							
			_						
	Účast v dražbě	×							
	Téměř hotovo!								
	Dražebník je informován o Vašem zájmu zúčast Pro schválení účasti v dražbě prosím uhraďte dr	nit se dražby. ažební jistotu.							
	Dražební iistota	250 000 Kč							
	Bankovní účet	2400766290/2010							
	Variabilní symbol	230470							
	Specifický symbol								
	Pokyny k platbě	Jako SS zadejte RČ nebo lČ							
		****							
	l i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	29.							
	<ol> <li>Dražební jistotu uhradte bankovním převodem, nebo 2. Lhůta k doplacení nejvyššího podání bude stanovena</li> </ol>	o vložením hotovosti na bankovní účet dražebníka a usnesením o příklepu							
			1						
	Moje dražby	Přidat do kalendáře							

- Dražební jistota se hradí na bankovní účet dražebníka. Při úhradě dražební jistoty se řiďte dražební vyhláškou, která je přílohou každé dražby.
- Dražebník Vám může potvrdit přijetí dražební jistoty pouze, pokud jste do příslušné dražby přihlášeni jako účastník dražby.
- Potvrzení přijetí dražební jistoty provádí dražebník obvykle dva dny nebo den před zahájením dražby, nejpozději by tak měl učinit alespoň hodinu před zahájením dražby.
- Potvrzení je účastníkovi dražby zasláno na e-mailovou adresu a zároveň se informace zobrazí v detailu příslušné dražby.



Není-li dražební jistota požadována, systémem vám pouze oznámí, že nyní musíte vyčkat na schválení vaší účasti dražebníkem. Dražebník vás může schválit aktivním účastníkem dražby pouze v případě, že jste se do dražby přihlásili a splnili jste podmínky pro účast v dražbě (aktuální ověřená registrace a případně i připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka).

Schválení ze strany dražebníka probíhá v různých intervalech. Pokud splníte podmínky s výrazným předstihem, je možné, že na schválení můžete čekat i několik dní. Připuštění přihlášeného účastníka dražby, který splnil podmínky pro účast na dražbě, by měl dražebník provést nejpozději hodinu před zahájením dražby. Popřípadě se obraťte na kontaktní osobu příslušného dražebníka, která je uvedena v detailu dané dražby.

TIP

Stav tohoto schvalování uvidíte na detailu dané dražby, případně v přehledu všech vašich dražeb *Můj účet -> záložka Moje dražby*:

€ 732 626 348						Jak dra	ažit Onás Kontakt
<mark>OK</mark> dražby					<b>2</b> € Odhlásit se	A Můj účet Ing. Jan Novák	Pro dražebníky
🚮 🖾 🛅 📿 🛙 Domy Pozemky Byty Auta Ost	atní Testovací dražb	У					
Vítejte Ing. Jan Novák Ověřený Moje dražby Oblibené dražby	Osobní údaje Dokumenty	Ověření					
Dražba	Začátek Konec	Stav	Jistota	Typ a datum přihlašení	Schválen		
Dražba komerčních prostor	10. 3. 2025 10:00 10. 3. 2025 11:00	Připravovaná	Neuhrazena	Dražitel 27. 2. 2025 14:24	Čeká na schválení	Odhlásit se	
Celkový počet řádků : 1					10 / stránku 🖌	x ≪ 1 →	>

Tamtéž můžete vidět i informaci, zda-li už byla identifikována vaše platba dražební jistoty.

<mark>)K</mark>dražby

# III. PRŮBĚH DRAŽBY

# PŘED ZAHÁJENÍM DRAŽBY

Zájemce o dražbu by se měl minimálně hodinu před zahájením dražby přesvědčit, zda je v příslušné dražbě schváleným účastníkem.

- v pravé horní části detailu dražby je odpočítáván čas do začátku dražby
- v pravé dolní části detailu dražby je zobrazeno sdělení:

O dražby jste přihlášen jako Dražitel.

Kromě toho jsou v detailu dražby uvedeny všechny důležité informace o dražbě:

- stav dražby (Připravovaná, Probíhající, Vydraženo ...)
- číslo dražby
- druh dražby
- výše nejnižšího podání, odhadní cena, výše minimálního a případně i maximálního příhozu

Po zahájení dražby se v detailu zobrazí i celkový počet podání a počet účastníků dražby.

#### TIP

Po schválení ověřeného uživatele za účastníka dražby v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátního uživatelské jméno, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor účastníka dražby v průběhu dražby. Unikátní uživatelské jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný účastník dražby u svých příhozů bude mít místo unikátního uživatelského jména své jméno a příjmení, v případně PO název společnosti a v případě SJM/SV označení první osoby uvedené v registraci.

Pokud se účastník dražby účastní více dražeb, má pro každou dražbu vygenerováno jiné unikátní uživatelské jméno.

V dražbě tedy účastník dražby vidí u svých příhozů své uživatelské jméno (např. Eva Testová), ale ostatní účastníci dražby či uživatelé portálu u těchto příhozů vidí unikátní uživatelské jméno (např. 468904fa), aby byla zachována anonymita a ochrana osobních údajů účastníků dražby.



# ZAHÁJENÍ DRAŽBY

Elektronická dražba je v daný čas zahájena automaticky a začne odpočítávání času do jejího plánovaného ukončení.

Každé podání je rozděleno do dvou kroků - samotné podání a jeho potvrzení.

Při zahájení dražby je nejdříve všem přítomným dražitelům nabídnuta k akceptaci vyvolávací cena:

# Nejnižší podání

Akceptujete vyvolávací cenu 1 000 000 Kč?



Jakmile ji nějaký z dražitelů potvrdí, učiní tím zároveň první podání v dražbě ve výši této vyvolávací ceny:

# Podání

Opravdu chcete učinit podání 1 000 000 Kč celkem?



Po potvrzení se podání zapíše do historie podání.

Hlavní stránka / Nemovitý / Komerční nemovitosti / Kanceláře

### Dražba komerčních prostor

Informace <sub>Stav</sub>	Probíhající ●	Historie podání Petr Sedmý	14:19:23.299	1 000 000 Kč	Aktuální nejvyšší podání 1 000 000 Kč
Přihlášen	Petr Sedmý Dražitel 17E2FE72		03.03.2025		3 hodiny 48 minut
Počet podání	1				
Počet dražitelů	3				Zadejte částku Kč
Nejnižší podání	1 000 000 Kč				L Vinit nordéní
Odhadní cena	25 000 000 Kč				Příhoz: 10 000 Kč - 1 000 000 Kč



Pokud žádný z účastníků dražby po dobu konání dražby neakceptuje vyvolávací cenu, je dražba ukončena a má status **Nebylo podání**.

Další podání v dražbě je pak možné dělat prostřednictvím žlutě podbarvené sekce v pravé části obrazovky, kam uživatel zadá částku svého podání a zvolí akci "**Učinit podání**".

### UPOZORNĚNÍ

Podání děláte ve výši celkové nabízené ceny, tj. nikoliv pouze jako přírůstek nad rámec aktuálního nejvyššího podání.

Je-li v dané dražbě definována výše minimálního (případně i maximálního) příhozu, potom musíte dát podání, které je alespoň o tuto výši minimálního příhozu vyšší než aktuálně nejvyšší podání.

## Příklad 1:

Je-li aktuální nejvyšší podání v dražbě 100.000 Kč a vy chcete nabídnout 125.000 Kč, musíte jako výši podání zadat 125.000 Kč a nikoliv pouze 25.000 Kč.

# Příklad 2:

Je-li v dražbě aktuální nejvyšší podání 100.000 Kč a dražba má navíc definovanou výši minimálního příhozu 10.000 Kč a maximálního příhozu 50.000 Kč, potom můžete učinit jakékoliv podání v rozmezí 110.000 Kč a 150.000 Kč.

Systém přitom automaticky kontroluje, zda-li je podání vyšší než aktuálně nejvyšší podání a zároveň splňuje podmínky minimálního a maximálního příhozu.

V opačném případě systém neumožní uživateli podání učinit.

Následně systém ještě vyzve dražitele k definitivnímu potvrzení tohoto podání, které se tímto stane závazným!



tní ti / Kanceláře Stor	Podání Opravdu chcete učinit podání 1 200 000 K Ano Ne	Připravov 5 celkem?	vané	Probíhající	₽ Filtrovat
Historie podán 7A5073AB	ní 14:25:51.137 03.03.2025	1 100 000 Kč	Aktuální <b>1 100 00</b>	í nejvyšší podá <b>0 Kč</b>	ní
Petr Sedmý	14:19:23.299 03.03.2025	1 000 000 Kč	3 hodiny 4 do konce Příhoz: 10 000 K	11 minut Učinit podání ič - 1 000 000 Kč	1 200 000 Kč

Všechna podání učiněná v dražbě mohou uživatelé vidět v historii podání (šedě podbarvené sekci uprostřed obrazovky). Zatímco svoje podání uvidí uživatel pod svým jménem, podání ostatních účastníků dražby jsou anonymizovaná a je zobrazen pouze unikátní kód dražitele. Tím je zaručena důvěrnost citlivých dat.

<b>C</b> 732 626	348 🛛 info@o	kdrazby.cz				
<mark>0K</mark> dra	žby					
ි Domy	Rozemky	Byty	ς_ Auta	D Ostatní	53 355 Realizované	<b>0</b> Připravc

Hlavní stránka / Nemovitý / Komerční nemovitosti / Kanceláře

# Dražba komerčních prostor

Informace		H
Stav	Probíhající ●	7A5
Přihlášen	Petr Sedmý Dražitel 17E2FE72	Pet
Počet podání	2	
Počet dražitelů	4	
Nejnižší podání	1 000 000 Kč	
Odhadní cena	25 000 000 Kč	

Kdražby

V případě, že se dražby účastní i dražitel, kterému svědčí prioritní právo, může toto právo uplatnit a **dorovnat nejvyšší nabídku**, tj. učinit podání ve stejné výši, jako je poslední učiněné.

### UPOZORNĚNÍ

Časový limit dražby je uveden na detailu dražby, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení dražby je odpočítáván.

Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do doby uvedené u příslušné dražby a stanovené dražební vyhláškou.

Je-li v posledních 5 minutách před stanoveným okamžikem konce dražby učiněno podání, doba skončení dražby se posouvá na 5 minuty od posledního učiněného podání a všichni dražitelé jsou o tomto prodloužení dražby informováni.

Jsou-li i poté činěna další podání, opakuje se postup prodloužení doby trvání dražby vždy o dalších 5 minut.

V posledních třech minutách před koncem dražby jsou zobrazovány výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby \*\*\* (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)",
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby \*\*\* (označení identifikátor u dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)",
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných dražitelů/účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby \*\*\* (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep.",
- v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby \*\*\* (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.



Nastává automatická kontrola dostupnosti serveru po dobu trvání dražby. V případě, že byla zjištěna nedostupnost serveru trvající déle než 1 minutu, dochází k prodloužení času dražby o 1 hodinu. V opačném případě je dražba ukončena, je udělen příklep a dražba má status **Vydraženo**.

### LOSOVÁNÍ

V případě, že se dražby účastní více účastníků, kterým svědčí prioritní právo a toto právo uplatňují současně tím, že dorovnali nejvyšší nabídku, systém vyhodnotí prioritu těchto dražitelů. Priorita může nabývat hodnoty 1 až 10, přitom přednost mají dražitelé s vyšší prioritou (tj. např. priorita "1" je vyšší než priorita "3").

Existuje-li více dražitelů s nejvyšší prioritou, kteří učinili podání ve stejné výši a toto podání je nejvyšší dosažené v dražbě, o vydražiteli rozhodne systém náhodným losováním.

### NÁMITKY

U exekučních dražeb nařízených do 31.12. 2012 má každý z dražitelů/účastníků dražby a povinný právo ve stanoveném čase podat k průběhu dražby námitku. Od 1.1.2013 se u nově zahájených řízení námitky nepřipouští. Dražby MOVITOSTÍ rovněž nepřipouští námitky k dražbě.

Po výzvě "Potřetí" se pod oknem dražby zobrazí akce pro podání námitek s odpočtem času pro podání námitek. Časový limit pro podání námitek je 5 minut. Po napsání námitky nezapomeňte námitku odeslat kliknutím na tlačítko "Odeslat". Do textu námitek nevypisujte své osobní údaje, jelikož text námitky je veřejný a zobrazí se včetně následné odpovědi dražebníka v okně "Podání námitek" s uvedením uživatelského jména a času podání námitky. Zároveň se dražiteli odešle na e-mail.

- Pokud dražebník námitku uzná, poslední učiněný příhoz je označen za neplatný a dražba pokračuje dále od předposledního učiněného podání. Postup dražby se pak opakuje dle předchozích kroků.
- Pokud dražebník námitku neuzná, dražba je ukončena a vydražitelem je dražitel, který učinil nejvyšší podání.

### PŘEDRAŽEK

Od 1.1. 2013 je u nově zahájených řízení možnost učinit předražek. Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o

<mark>OK</mark>dražby

příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání.

# IV. VRÁCENÍ DRAŽEBNÍ JISTOTY

Dražebník vrací neúspěšným účastníkům dražby dražební jistotu obvykle do třech pracovních dnů od skončení dražby, a to takto:

- Zpět na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.
- Dražitelé/účastníci dražby, kteří složili dražební jistotu hotově, musí o vrácení žádat výhradně na e-mail dražebníka s uvedením čísla dražby a pouze z registrovaného emailu. Následně jim bude jistota vrácena zpět na bankovní účet uvedený v registraci, popř. na jimi preferovaný bankovní účet. K tomu je třeba doložit doklad o složení jistoty.
- Pokud uživatel uhradil dražební jistotu a k dražbě se nepřihlásil, dražebník nemá potřebné informace k navrácení dražební jistoty. Uživatel musí o vrácení žádat výhradně na e-mail dražebníka s uvedením čísla dražby. Žádost o vrácení jistoty musí obsahovat sdělení čísla bankovního účtu a naskenovaný doklad o složení jistoty.
- Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitku proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

Pro další dotazy nás neváhejte kontaktovat.

# ADMINISTRÁTOR dražeb OK dražby s.r.o.

Tel. +420 732 626 348 Email: info@okdrazby.cz