

Manuál pro uživatele

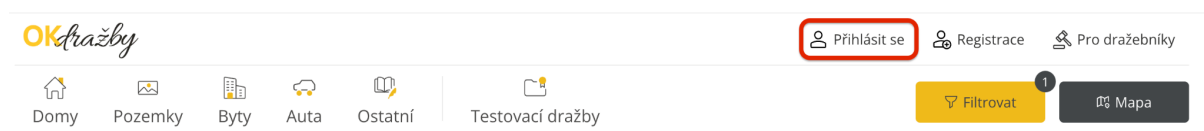
Veřejné a nucené dražby na portálu www.okdrazby.cz

I. PŘIHLÁŠENÍ K DRAŽBĚ

Přihlášení do portálu

Pro přihlášení do konkrétní dražby je potřeba být nejdříve přihlášen do portálu OKdrazby.cz pomocí vašeho přihlašovacího jména a hesla.

Vpravo nahoře klikněte na akci “Přihlásit se”.



Následně zadejte své přihlašovací údaje:

O úspěšném přihlášení budete informováni v pravém horním rohu obrazovky, kde se objeví vaše nastavené *jméno/název* a zpřístupní se údaje o vašem uživatelském účtu (*Můj účet*):

DOPORUČENÍ

Do dražby se přihlaste alespoň den před konáním dražby, nejpozději dvě hodiny před stanoveným začátkem dražby. V opačném případě se vystavujete riziku, že vás dražebník nestihne do dražby připustit.

TIP

Dražitel se může současně aktivně účastnit neomezeného počtu dražeb, pokud splní podmínky jednotlivých dražeb dle dražebních vyhlášek.

Vyhledání dražeb

V přehledu všech dražeb zveřejněných na portálu můžete vyhledávat pomocí akce “*Filtrovat*”, v rámci které můžete zadávat nejrůznější vyhledávací kritéria:

Přehled dražeb můžete **FILTROVAT** podle:

- **Typu předmětu dražby** (Movitosti / Nemovitosti / Nehmotné), v rámci toho pak můžete vybrat i *Kategorie* a *Podkategorie* předmětu dražby (např. Nemovitý -> Domy -> Rodinný dům).
- **Lokality**, tj. *Kraje* a případně i *Města*
- **Datumu a času zahájení dražby** v rozsahu od - do
- **Stavu dražby** - Připravované / Probíhající / Ukončené a nebo ty, kde běží lhůta pro uplatnění Předražku. Nezadáte-li konkrétní stav, pak systém automaticky předpokládá, že chcete vyhledávat mezi připravovanými a probíhajícími dražbami, nikoliv ukončenými.
- **Názvu nebo čísla dražby** - stačí zadat klíčová slova z názvu dražby a nebo část z jejího čísla

Filtry

Typ předmětu

Movitý

Nemovitý

Nehmotný

Lokalita

Vybrat

Datum zahájení

Od

Do

Stav

Připravovaná

Probíhající

Ukončená

Předražek

Název nebo číslo dražby

Vymazat filtry

Vyhledat

Storno

Po zadání výběrových kritérií a akci **Vyhledat** pak portál zobrazí pouze relevantní dražby odpovídající zadaným parametrům.

Pro vyhledávání podle lokalit můžete zobrazit i **Mapu**, která zobrazí dražby odpovídající filtračním kritériím. Proklikem na konkrétní dražbu v mapě se pak můžete dostat i na její detail.

Po vyhledání konkrétní dražby klikněte na její název či obrázek a zobrazí se vám detail dané dražby se všemi nezbytnými údaji, dokumenty (např. dražební vyhláška, znalecký posudek aj.) a možností přihlásit se do dané dražby:

[Hlavní stránka](#) / [Nemovitý](#) / [Komerční nemovitosti](#) / [Kanceláře](#)

Dražba komerčních prostor



10 dní 19 hodin
do začátku

Stav	Připravovaná
Číslo	134-45
Druh	Online
Dražební jistota	250 000 Kč
Nejnižší podání	1 000 000 Kč
Odhadní cena	25 000 000 Kč
Minimální příhoz	10 000 Kč
Maximální příhoz	1 000 000 Kč
Typ	Exekuční dražba (dobrovolná)
Začátek	10. 3. 2025 10:00
Konec nejdříve	10. 3. 2025 11:00

Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

[Zobrazit na mapě](#)

1 000 000 Kč nejnižší podání

[Zúčastnit se](#)

Kontaktní osoba

Dražebník

Jakmile kliknete na tlačítko **”Zúčastnit se”**, zvolíte, zda-li se do dražby přihlašujete jako dražitel a nebo dražitel s prioritním právem. Dále budete vyzváni k odsouhlasení **osobních údajů** a **Všeobecných obchodních podmínek**.

UPOZORNĚNÍ

Zkontrolujte, zda údaje uvedené v registraci jsou stále aktuální včetně čísla občanského průkazu, na základě kterého byla totožnost ověřena. V případě jakéhokoliv rozporu je zapotřebí registraci aktualizovat v sekci „*Můj účet*“, záložka „*Osobní údaje*“.

Pokud jsou údaje v registraci aktuální, zaškrtněte „*Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů*“ a klikněte na tlačítko „**Zúčastnit se**“

Účast v dražbě



Přihlášení

Dražitel



Osobní údaje

Jméno a příjmení

Ing. Jan Novák

Datum narození

1978-07-18

Číslo dokladu totožnosti

1234563

Adresa bydliště

K Vodojemu 1997/28, 150 00 Praha, Česko

 Vaše údaje můžete změnit v sekci [Osobní údaje](#)

Kontaktní údaje

Email

jan.novak@okdrazby.cz

Telefon

+420733588847

Vaše dokumenty

Zúčastnit se

Storno

Účast v dražbě



K Vodojemu 1997/28, 150 00 Praha, Česko

 Vaše údaje můžete změnit v sekci [Osobní údaje](#)

Kontaktní údaje

Email

jan.novak@okdrazby.cz

Telefon

+420733588847

Vaše dokumenty

Nenalezeny žádné dokumenty



Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů

[Souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami](#)

Zúčastnit se

Storno

UPOZORNĚNÍ

U účastníka dražby s prioritním (tj. předkupním či spoluvlastnickým) právem je součástí přihlášení možnost zaslat dražebníkovi sdělení a odůvodnit tak své právo, případně i připojit dokumenty odůvodňující prioritní právo.

Dražebník následně rozhodne, zda je žádost oprávněná.

Účast v dražbě



Vaše dokumenty

Nenalezeny žádné dokumenty

Dražitel s prioritním právem

Důvod prioritního práva

Přílohy potvrzující prioritní právo

Nahrát



Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů



Souhlasím s [Všeobecnými obchodními podmínkami](#)

Zúčastnit se

Storno

II. DRAŽEBNÍ JISTOTA A SCHVÁLENÍ ÚČASTI

Po odsouhlasení a potvrzení akce **Zúčastnit se** vás systém upozorní na nutnost úhrady dražební jistoty (je-li požadována), což je nezbytný předpoklad, abyste byli do dražby připuštěni dražebníkem. Za tímto účelem můžete použít i předgenerovaný QR kód, který uvidíte na obrazovce, případně jej naleznete v potvrzovacím emailu a nebo v detailu dražby.

UPOZORNĚNÍ

Před zadáním platby pečlivě překontrolujte všechny platební údaje a specifický symbol vyplňte podle pokynů.

Účast v dražbě

Téměř hotovo!

Dražebník je informován o Vašem zájmu zúčastnit se dražby.
Pro schválení účasti v dražbě prosím uhradte dražební jistotu.

Dražební jistota	250 000 Kč
Bankovní účet	2400766290/2010
Variabilní symbol	230470
Specifický symbol	
Pokyny k platbě	Jako SS zadejte RČ nebo IČ

1. Dražební jistotu uhradte bankovním převodem, nebo vložním hotovostí na bankovní účet dražebníka

2. Lhůta k doplacení nejvyššího podání bude stanovena usnesením o příklepu

Moje dražby

Přidat do kalendáře

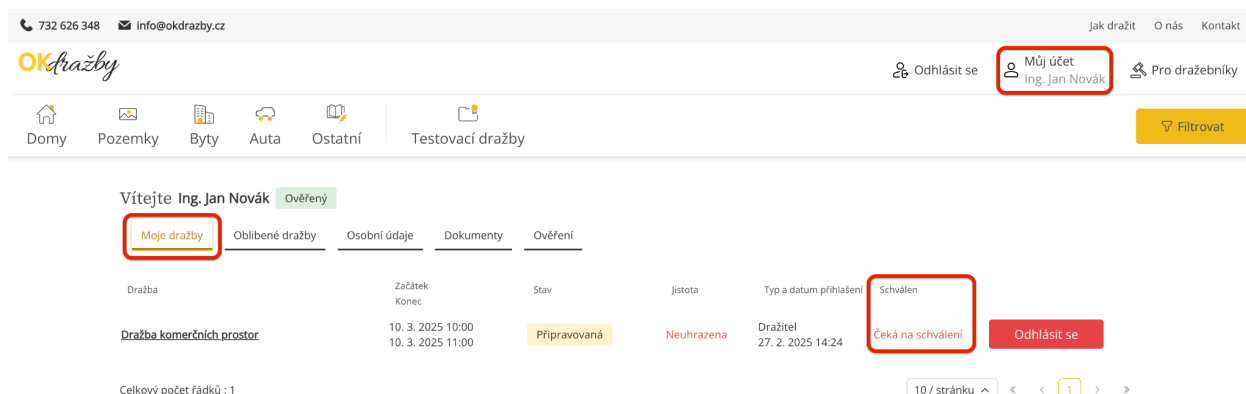
- Dražební jistota se hradí na bankovní účet dražebníka. Při úhradě dražební jistoty se řídíte dražební vyhláškou, která je přílohou každé dražby.
- Dražebník Vám může potvrdit přijetí dražební jistoty pouze, pokud jste do příslušné dražby přihlášení jako účastník dražby.
- Potvrzení přijetí dražební jistoty provádí dražebník obvykle dva dny nebo den před zahájením dražby, nejpozději by tak měl učinit alespoň hodinu před zahájením dražby.
- Potvrzení je účastníkovi dražby zasláno na e-mailovou adresu a zároveň se informace zobrazí v detailu příslušné dražby.

Není-li dražební jistota požadována, systémem vám pouze oznámí, že nyní musíte vyčkat na schválení vaší účasti dražebníkem. Dražebník vás může schválit aktivním účastníkem dražby pouze v případě, že jste se do dražby přihlásili a splnili jste podmínky pro účast v dražbě (aktuální ověřená registrace a případně i připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka).

TIP

Schválení ze strany dražebníka probíhá v různých intervalech. Pokud splníte podmínky s výrazným předstihem, je možné, že na schválení můžete čekat i několik dní. Připuštění přihlášeného účastníka dražby, který splnil podmínky pro účast na dražbě, by měl dražebník provést nejpozději hodinu před zahájením dražby. Popřípadě se obraťte na kontaktní osobu příslušného dražebníka, která je uvedena v detailu dané dražby.

Stav tohoto schvalování uvidíte na detailu dané dražby, případně v přehledu všech vašich dražeb *Můj účet* -> *záložka Moje dražby*:



732 626 348 info@okdražby.cz jak dražit O nás Kontakt

OK dražby Odhlásit se Můj účet Ing. Jan Novák Pro dražebníky

Domy Pozemky Byty Auta Ostatní Testovací dražby Filtrovat

Vítejte Ing. Jan Novák Ověřený

Moje dražby Oblíbené dražby Osobní údaje Dokumenty Ověření

Dražba	Začátek Konec	Stav	Jistota	Typ a datum přihlášení	Schválen
Dražba komerčních prostor	10. 3. 2025 10:00 10. 3. 2025 11:00	Připravovaná	Neuhrazena	Dražitel 27. 2. 2025 14:24	Čeká na schválení

Celkový počet řádků : 1

10 / stránku < 1 >

Tamtéž můžete vidět i informaci, zda-li už byla identifikována vaše platba dražební jistoty.

III. PRŮBĚH DRAŽBY

PŘED ZAHÁJENÍM DRAŽBY

Zájemce o dražbu by se měl minimálně hodinu před zahájením dražby přesvědčit, zda je v příslušné dražbě schváleným účastníkem.

- v pravé horní části detailu dražby je odpočítáván čas do začátku dražby
- v pravé dolní části detailu dražby je zobrazeno sdělení:

✔ Do dražby jste přihlášen jako Dražitel.

Kromě toho jsou v detailu dražby uvedeny všechny důležité informace o dražbě:

- **stav dražby** (Připravovaná, Probíhající, Vydraženo ...)
- **číslo dražby**
- **druh dražby**
- výše **nejnižšího podání**, **odhadní cena**, výše **minimálního** a případně i **maximálního příhozu**

Po zahájení dražby se v detailu zobrazí i celkový **počet podání** a **počet účastníků** dražby.

TIP

Po schválení ověřeného uživatele za **účastníka dražby** v dané dražbě se automaticky **vygeneruje unikátního uživatelské jméno**, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor účastníka dražby v průběhu dražby. Unikátní uživatelské jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný účastník dražby u svých příhozů bude mít místo unikátního uživatelského jména své jméno a příjmení, v případě PO název společnosti a v případě SJM/SV označení první osoby uvedené v registraci.

Pokud se účastník dražby účastní více dražeb, má pro každou dražbu vygenerováno jiné unikátní uživatelské jméno.

V dražbě tedy účastník dražby vidí u svých příhozů své uživatelské jméno (např. Eva Testová), ale ostatní účastníci dražby či uživatelé portálu u těchto příhozů vidí unikátní uživatelské jméno (např. 468904fa), aby byla zachována anonymita a ochrana osobních údajů účastníků dražby.

ZAHÁJENÍ DRAŽBY

Elektronická dražba je v daný čas zahájena automaticky a začne odpočítávání času do jejího plánovaného ukončení.

Každé podání je rozděleno do dvou kroků - samotné podání a jeho potvrzení.

Při zahájení dražby je nejdříve všem přítomným dražitelům nabídnuta k akceptaci vyvolávací cena:

Nejnižší podání

Akceptujete vyvolávací cenu 1 000 000 Kč?

Ano

Ne

Jakmile ji nějaký z dražitelů potvrdí, učiní tím zároveň první podání v dražbě ve výši této vyvolávací ceny:

Podání

Opravdu chcete učinit podání 1 000 000 Kč celkem?

Ano

Ne

Po potvrzení se podání zapíše do historie podání.

[Hlavní stránka](#) / [Nemovitý](#) / [Komerční nemovitosti](#) / [Kanceláře](#)

Dražba komerčních prostor

Informace

Stav	Probíhající ●
Přihlášen	Petr Sedmý Dražitel 17E2FE72
Počet podání	1
Počet dražitelů	3
Nejnižší podání	1 000 000 Kč
Odhadní cena	25 000 000 Kč

Historie podání

Petr Sedmý	14:19:23.299 03.03.2025	1 000 000 Kč
------------	----------------------------	--------------

Aktuální nejvyšší podání

1 000 000 Kč

3 hodiny 48 minut
do konce

Zadejte částku Kč

Učinit podání

Příhoz: 10 000 Kč - 1 000 000 Kč

Pokud žádný z účastníků dražby po dobu konání dražby neakceptuje vyvolávací cenu, je dražba ukončena a má status **Nebylo podání**.

Další podání v dražbě je pak možné dělat prostřednictvím žlutě podbarvené sekce v pravé části obrazovky, kam uživatel zadá částku svého podání a zvolí akci **“Učinit podání”**.

UPOZORNĚNÍ

Podání děláte ve výši celkové nabízené ceny, tj. nikoliv pouze jako přírůstek nad rámec aktuálního nejvyššího podání.

Je-li v dané dražbě definována výše minimálního (případně i maximálního) příhozu, potom musíte dát podání, které je alespoň o tuto výši minimálního příhozu vyšší než aktuálně nejvyšší podání.

Příklad 1:

Je-li aktuální nejvyšší podání v dražbě 100.000 Kč a vy chcete nabídnout 125.000 Kč, musíte jako výši podání zadat 125.000 Kč a nikoliv pouze 25.000 Kč.

Příklad 2:

Je-li v dražbě aktuální nejvyšší podání 100.000 Kč a dražba má navíc definovanou výši minimálního příhozu 10.000 Kč a maximálního příhozu 50.000 Kč, potom můžete učinit jakékoliv podání v rozmezí 110.000 Kč a 150.000 Kč.

Systém přitom automaticky kontroluje, zda-li je podání vyšší než aktuálně nejvyšší podání a zároveň splňuje podmínky minimálního a maximálního příhozu.

V opačném případě systém neumožní uživateli podání učinit.

Následně systém ještě vyzve dražitele k definitivnímu potvrzení tohoto podání, které se tímto **stane závazným!**

Podání

Opravdu chcete učinit podání 1 200 000 Kč celkem?

Ano

Ne

Historie podání

7A5073AB	14:25:51.137 03.03.2025	1 100 000 Kč
Petr Sedmý	14:19:23.299 03.03.2025	1 000 000 Kč

Aktuální nejvyšší podání

1 100 000 Kč

3 hodiny 41 minut
do konce

1 200 000 Kč

Učinit podání

Příhoz: 10 000 Kč - 1 000 000 Kč

Všechna podání učiněná v dražbě mohou uživatelé vidět v historii podání (šedě podbarvené sekci uprostřed obrazovky). Zatímco svoje podání uvidí uživatel pod svým jménem, podání ostatních účastníků dražby jsou anonymizovaná a je zobrazen pouze unikátní kód dražitele. Tím je zaručena důvěrnost citlivých dat.

732 626 348 info@okdrazby.cz

OKdražby

Domy

Pozemky

Byty

Auta

Ostatní

53 355
Realizované

0
Přípravc

Hlavní stránka / Nemovitý / Komerční nemovitosti / Kanceláře

Dražba komerčních prostor

Informace

Stav	Probíhající ●
Přihlášen	Petr Sedmý Dražitel 17E2FE72
Počet podání	2
Počet dražitelů	4
Nejnižší podání	1 000 000 Kč
Odhadní cena	25 000 000 Kč

Historie podání

7A5073AB	14:25:51.137 03.03.2025	1 100 000 Kč
Petr Sedmý	14:19:23.299 03.03.2025	1 000 000 Kč

V případě, že se dražby účastní i dražitel, kterému svědčí prioritní právo, může toto právo uplatnit a **dorovnat nejvyšší nabídku**, tj. učinit podání ve stejné výši, jako je poslední učiněné.

UPOZORNĚNÍ

Časový limit dražby je uveden na detailu dražby, přičemž aktuální časový limit zbývajících do ukončení dražby je odpočítáván.

Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do doby uvedené u příslušné dražby a stanovené dražební vyhláškou.

Je-li v posledních 3 minutách před stanoveným okamžikem konce dražby učiněno podání, doba skončení dražby se posouvá na 3 minuty od posledního učiněného podání a všichni dražitelé jsou o tomto prodloužení dražby informováni.

Jsou-li i poté činěna další podání, opakuje se postup prodloužení doby trvání dražby vždy o další 3 minuty

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je přijímání dalších podání zastaveno.

Nastává automatická kontrola dostupnosti serveru po dobu trvání dražby. V případě, že byla zjištěna nedostupnost serveru trvajících déle než 1 minutu, dochází k prodloužení času dražby o 1 hodinu. V opačném případě je dražba ukončena, je udělen příklep a dražba má status **Vydraženo**.

LOSOVÁNÍ

V případě, že se dražby účastní více účastníků, kterým svědčí prioritní právo a toto právo uplatňují současně tím, že dorovnali nejvyšší nabídku, systém vyhodnotí prioritu těchto dražitelů. Priorita může nabývat hodnoty 1 až 10, přitom přednost mají dražitelé s vyšší prioritou (tj. např. priorita "1" je vyšší než priorita "3").

Existuje-li více dražitelů s nejvyšší prioritou, kteří učinili podání ve stejné výši a toto podání je nejvyšší dosažené v dražbě, o **vydražiteli rozhodne systém náhodným losováním**.

IV. VRÁCENÍ DRAŽEBNÍ JISTOTY

1. Dražebník vrací neúspěšným účastníkům dražby dražební jistotu obvykle do tří pracovních dnů od skončení dražby, a to takto:
 - a. Zpět na bankovní účet uvedený v registraci.
 - b. Pokud není bankovní účet uveden v registraci, vrací se dražební jistota zpět na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.
 - c. Účastníci dražby, kteří složili dražební jistotu hotově, musí o vrácení žádat výhradně na e-mail dražebníka s uvedením čísla dražby a pouze z registrovaného emailu. Žádost o vrácení jistoty musí obsahovat sdělení čísla bankovního účtu a naskenovaný doklad o složení jistoty.
2. Pokud uživatel uhradil dražební jistotu a k dražbě se nepřihlásil, dražebník nemá potřebné informace k navrácení dražební jistoty. Uživatel musí o vrácení žádat výhradně na e-mail dražebníka s uvedením čísla dražby. Žádost o vrácení jistoty musí obsahovat sdělení čísla bankovního účtu a naskenovaný doklad o složení jistoty.

Pro další dotazy nás neváhejte kontaktovat.

ADMINISTRÁTOR dražeb OK dražby s.r.o.

Tel. +420 732 626 348

Email: info@okdrazby.cz